



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-409/13-174

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, OIB 17017678121, dana 22. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Roberta Brlek, Varaždin, Čakovečka 25, OIB: 40993270015 ponudila cijenu u iznosu od 44.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)
Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad.

II. Kupcu Roberti Brlek, Varaždin, Čakovečka 25, OIB: 40993270015, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)
Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad.

III. Kupac Roberta Brlek, Varaždin, Čakovečka 25, OIB: 40993270015, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 27.075,00 kn (slovima: dvadesetsedamtisućasedamdesetpetkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi

(P1) treba upisati broj 358088, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 292893 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Roberte Brlek, Varaždin, Čakovečka 25, OIB: 40993270015, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16)

Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16), z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-1916/14;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-1985/21;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-420/10-3 od 16. veljače 2011. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn sa zateznom kamatom od 21. rujna 2010. godine do isplate, troškova postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od 16. veljače 2011. do isplate i daljnje troškove u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave upisano pod brojem Z-3612/10.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja

na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, da u z.k.ul. 2026, na 16. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo: (E-16), k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-409/13-134 od 25. siječnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-409/13-142 od 26. ožujka 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 26. ožujka 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 35808 dana 23. prosinca 2021. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 16. ožujka 2022. godine u 13:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl.17. st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 16. ožujka 2022. godine u 16:51:41.389 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Roberta Brlek, Varaždin, Čakovečka 25, dala je 16. ožujka 2022. godine u 16:41:41.389 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 44.001,00 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 22. ožujka 2022. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb308-3f2d1**

Kontrolni broj: **0eeda-5b5d5-39137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.